



## TEXT ZUM ENERGIEKONZEPT

Das Energiekonzept bietet den Bewohnern die Möglichkeit ebenso umweltbewusst wie kostensicher zu wohnen. Durch eine Kombination aus Photovoltaikanlagen, Batteriespeichern, Wärmerückgewinnung und modernen Wärmepumpen wird die benötigte Energie zur Wärme- und Kälteerzeugung größtenteils auf dem Campus selbst gewonnen und gespeichert. Dadurch wird der KfW 40 plus Standard erreicht.

Mittelfristig ist es möglich, die Heizkosten größtenteils von der allgemeinen Energiepreisentwicklung zu entkoppeln, da ein sehr hoher Anteil der benötigten Energie selbst erzeugt wird. Die Bewohner können daher mit niedrigen Nebenkosten planen.

In kalten Wintermonaten kann zusätzlich benötigter Strom aus regenerativen Energien aus dem Netz hinzugezogen und eine vollständig ökologische Wärmeerzeugung durch den Betreiber der Energieanlagen realisiert werden.

Die intelligente Ausstattung der Gebäude ermöglicht die direkte Nutzung der im Campus gewonnenen Energie für die E-Mobilität. Weiterhin wird über die Berücksichtigung des Nutzerverhaltens der Bewohner das Energiemanagement kontinuierlich optimiert und dadurch die direkte Nutzung der selbst gewonnenen Energie weiter erhöht.