



UNTERNEHMENSGRUPPE
KREBS GMBH & CO.

TEXT ZU FUTURE LIVING HOMES

Future Living HOMES ist ein Mehrgenerationenwohnquartier, das es unterschiedlichen Zielgruppen ermöglicht zu marktüblichen Mieten das Wohnen der Zukunft zu erleben.

Von der flächeneffizienten 1 Zimmer-Wohnung bis zur großzügigen 4 Zimmer-Wohnung bieten Future Living HOMES Raum für Singles, Paare, Familien sowie für Wohngemeinschaften von Senioren oder Studenten. Gemeinsame Lobby-/ Eingangsbereiche fördern Kommunikation und ermöglichen eine effiziente Raumnutzung.

Die 69 Wohnungen bieten ihren Bewohnern eine intelligente, von Experten vorkonfigurierte und durch Sprache oder App individualisierbare Wohnumgebung. Sie unterstützt im Alltag, erhöht Komfort, Sicherheit sowie Mobilität und ermöglicht damit ein Leben in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die intelligente Ausstattung bestehend aus Aktoren (wie Licht, Lautsprecher, etc.) und Sensoren (wie Präsenzmelder, Türkontakte, etc.) ist in das Gebäude integriert. Zusätzlich können Online-Dienste eingebunden werden, um die Bewohner in Ihren unterschiedlichen Tagesabläufen intelligent und unaufdringlich zu unterstützen. So werden beispielsweise Tageszeit, Lichteinfall und Anwesenheit berücksichtigt, um in jeder Situation das genau richtige Licht zur Verfügung zu stellen. Selbst bei körperlichen Einschränkungen kann mit minimalem Aufwand auf die Wohnfunktionen wie Licht, Wasser, Türzutritt etc. zugegriffen werden. Zudem wird über akustische oder optische Signale sowie automatisierte Sicherheitsmechanismen verhindert, dass bei eingeschränkter Seh- oder Hörfähigkeit Gefahrensituationen entstehen. Neben dieser integrierten Ausstattung können die Bewohner weitere intelligente Produkte einbringen und so den Funktionsumfang individuell erhöhen.

Der gestalterische Ansatz des Projektes ist dem Universal Design verpflichtet. Im Universal Design werden Gebäude und Wohnungen ganz selbstverständlich so gebaut und eingerichtet, dass alle Menschen sie in möglichst vollem Umfang nutzen können. Future Living HOMES führt mit seiner Gestaltung zum positiven Wohnerlebnis für alle Bewohner.

Die intelligente Ausstattung wird auch für die Erschließung der Gebäude genutzt und gewährt den Bewohnern einfach, sicher und barrierefrei Zutritt in ihr Future Living HOME.

In Zusammenarbeit mit den Projektpartnern wird die intelligente Ausstattung geplant und realisiert. Sie wird gemeinsam mit den Bewohnern und derer Nutzungsdaten sinnvoll und nutzenorientiert weiterentwickelt um das Angebot stetig zu verbessern.