



UNTERNEHMENSGRUPPE
KREBS GMBH & CO.

FUTURE LIVING® BERLIN – EIN EUROPÄISCHER LEUCHTTURM FÜR SMART HOME UND SMART CITY

Das Bauvorhaben Future Living® Berlin gilt als Zukunftsmodell für vernetzte Stadtquartiere. Seit 2013 entwickeln die GSW Sigmaringen und die Unternehmensgruppe Krebs mit ihren langjährigen Expertisen im Immobiliengeschäft in Zusammenarbeit mit führenden, internationalen Technologie-Unternehmen einen Benchmark für das Wohnen der Zukunft. Im Frühjahr 2019 werden die ersten Bewohner das Quartier beziehen.

Future Living® Berlin nutzt die zunehmende Vernetzbarkeit von Produkten und Dienstleistungen und entwickelt auf dieser Grundlage intelligente (= smarte) Lösungen für das Wohnen der Zukunft, die sowohl für einzelne Wohnungen als auch Stadtquartiere anzuwenden sind. Diese Lösungen ermöglichen es Ihren Bewohnern Online-Dienste direkt über die intelligente Wohnumgebung zu nutzen. Ein auf dieser Basis entwickeltes, alle Tagesabläufe umfassendes Wohn-Konzept erzeugt für die Bewohner mehr Komfort, Sicherheit und Zeitgewinn.

Future Living® Berlin zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass die Wohnungen von Experten für die zukünftigen Bewohner bereits vorkonfiguriert und bei Einzug voll funktionsfähig sind. Durch diese beiden Aspekte werden die Bewohner in ihren Tagesabläufen intelligent unterstützt. Über eine zentrale App oder Sprache kann die Wohnung gesteuert, individualisiert und um weitere smarte Produkte individuell erweitert werden.

Durch die Vernetzung ist es möglich allen Bewohner einen einfachen Zugriff auf ein geschlossenes CommunityCarSharing im Wohnquartier anzubieten. Selbstverständlich basiert dieses CommunityCarSharing auf E-Mobilität und ist in das ganzheitliche Energiekonzept mit Photovoltaikanlagen und Batteriespeichern eingebunden.

Durch die Kooperation mit führenden Technologie-Unternehmen als Projekt-Partner ist die kontinuierliche, technologische Weiterentwicklung auch in Zukunft gewährleistet. Mit der Einbindung der Bewohner sowie der Analyse Ihrer Nutzungsdaten sind die beteiligten Partner in der Lage, die angebotenen Lösungen für die Nutzer gezielt zu optimieren.

Neben den Wohnungen Future Living HOMES werden im Future Living DIALOG umfassende Informationen und Anwendungsbeispiele der breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Das Projekt steht neben seinem innovativen Ansatz ebenso für Nachhaltigkeit und soziale Lösungen. Durch erschwingliche Miet- und Nebenkosten sind die Wohnungen für alle Zielgruppen zugänglich.

Future Living® Berlin gibt damit konzeptionell und architektonisch Antworten auf einige der großen Herausforderungen unserer Gesellschaft wie zum Beispiel den demographischen Wandel, die Energiewende und das veränderte Mobilitätsverhalten und ist durch seinen umfassenden Lösungsansatz einzigartig in Europa.